

# NOW LEASING BRAND NEW APARTMENTS

## Kalmia Rose



**Apply for new affordable housing! Applications accepted from 2/7/2024 to 3/8/2024**

**Kalmia Rose • 2299 E 99<sup>th</sup> Place • Los Angeles, CA 90002**

Kalmia Rose consists of 76 apartment homes of which 61 are affordable to families earning between 30%-60% AMI (39 of these are reserved for existing Jordan Downs public housing residents). There is one staff unit and the remaining 14 apartments are market-rate. Kalmia Rose is located one block from a new transit stop at the Jordan Downs Plaza retail center on Century Blvd. and is in close proximity to a medical clinic, pharmacy, high school and library.

Applications for the 7 affordable units will be available starting 2/7/2024 at <https://bridgehousing.com/properties/kalmia-rose/> and <https://lahousing.lacity.org/AAHR>.

Applicants may also pick up an application at the leasing office located at 2179 E. Century Blvd. Los Angeles. All applications for the 7 units will be randomly ordered and placed into a lottery. Applications for the 14 market rate units will be accepted at a later date, and will be first qualified, first offered. Apply on-line, drop-off or mail. **All applications must be submitted by 3/8/2024 at 5pm (postmark dates will not be considered).**

**CONTACT US: Jordan Downs Area H2A Leasing Office**

Phone & Fax: (323)272-2100 Email: [kalmiarose.leasing@bridgehousing.com](mailto:kalmiarose.leasing@bridgehousing.com)

### APARTMENT AMENITIES

- Deck/Balcony
- Energy Star appliances including dishwasher
- Refrigerator included
- Central AC

### COMMUNITY AMENITIES

- Bike parking
- Laundry lounges
- Community room with kitchen
- BBQ and picnic areas
- Surface parking
- On-site management

Please review the following tables for rent and income limits (subject to change):



Unit Size	# of Units	Unit AMI	Rent	Min. Income	Maximum Income by Household Size				
					1	2	3	4	5
1BR	2	60%	\$1,341	\$32,173	\$52,980	\$60,540	\$68,100		
	2	Market	\$1,732	\$41,568	n/a	n/a	n/a		
					<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
2BR	2	50%	\$1,328	\$31,870	\$50,450	\$56,750	\$63,050	\$68,100	
	2	Market	\$2,100	\$50,400	n/a	n/a	n/a	n/a	
					<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
3BR	2	50%	\$1,533	\$36,782	\$56,750	\$63,050	\$68,100	\$73,150	\$78,200
	1	60%	\$1,851	\$44,418	\$68,100	\$75,660	\$81,720	\$87,780	\$93,840
	10	Market	\$3,161	\$75,864	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Of the 7 affordable units, 2 units are built out for hearing-impaired applicants. 1 unit is built out for mobility accessibility. Of the 14 market rate units, none are built out, however, certain editions can be made to the unit upon request. Individuals with a Disability have the right to request and receive reasonable accommodations, including the right to ask for auxiliary aids and services, and communications in alternative formats. Please contact our staff for a reasonable accommodation form. TDD Telephone device for the deaf only (888) 877-5379 or California Relay Service (711).

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

# APARTAMENTOS NUEVOS A ESTRENAR EN

## Kalmia Rose



**Solicite hoy mismo una nueva vivienda asequible. Se aceptan solicitudes desde el 7 de febrero, 2024, hasta el 8 de marzo, 2024**

**Kalmia Rose • 2299 E 99<sup>th</sup> Place • Los Angeles, CA 90002**

Kalmia Rose dispone de 76 apartamentos, de los cuales 61 son asequibles para familias con ingresos de entre el 30% y el 60% de los ingresos medios del área o AMI, (39 de ellos están reservados para residentes en viviendas públicas de Jordan Downs). Hay un apartamento del gerente y los 14 restantes son al precio del mercado. Kalmia Rose está situado a una cuadra de una nueva parada de tránsito en el centro comercial Jordan Downs Plaza en Century Blvd. y está muy cerca de una clínica médica, farmacia, preparatoria y biblioteca.

Las solicitudes para las 7 unidades asequibles estarán disponibles a partir del 7 de febrero de 2024 en <https://bridgehousing.com/properties/kalmia-rose/> y <https://lahousing.lacity.org/AAHR>. Los solicitantes también pueden recoger una solicitud en la oficina de arrendamiento ubicada en 2179 E. Century Blvd., Los Ángeles. Todas las solicitudes para las 7 unidades serán ordenadas al azar y colocadas en una lotería. Las solicitudes para las 14 unidades de precio de mercado se aceptarán en una fecha posterior y se ofrecerán por orden de calificación, primero en ser ofrecidas. Presente la solicitud en línea, entregue o envíe por correo. **Todas las solicitudes deben recibirse antes del 8 de marzo de 2024 a las 5 p.m. (las fechas de matasellos no se considerarán).**

### INSTALACIONES

- Terraza
- Electrodomésticos *Energy Star*, incluye lavaplatos
- Refrigerador incluido - Aire acondicionado central

### SERVICIOS COMUNITARIOS

- Estacionamiento para bicicletas
- Salas de lavandería
- Sala comunitaria con cocina
- Zonas para parrilladas y picnic
- Estacionamiento en planta
- Administración interna



**CONTACTENOS: Oficina de Arrendamiento Jordan Downs Area H2A**

Tel. y Fax: (323)272-2100 correo electrónico: [kalmiarose.leasing@bridgehousing.com](mailto:kalmiarose.leasing@bridgehousing.com)

Consulte las tablas siguientes para conocer los límites de alquiler e ingresos (sujetos a cambios):

Tamaño de la unidad	# de unidades	AMI de la unidad	Alquiler	Ingresos mínimos	Ingresos máximos por tamaño de la unidad familiar				
					1	2	3		
1 HAB.	2	60%	<b>\$1,341</b>	\$32,173	\$52,980	\$60,540	\$68,100		
	2	mercado	<b>\$1,732</b>	\$41,568	n/a	n/a	n/a		
					<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
2 HAB.	2	50%	<b>\$1,328</b>	\$31,870	\$50,450	\$56,750	\$63,050	\$68,100	
	2	mercado	<b>\$2,100</b>	\$50,400	n/a	n/a	n/a	n/a	
					<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
3 HAB.	2	50%	<b>\$1,533</b>	\$36,782	\$56,750	\$63,050	\$68,100	\$73,150	\$78,200
	1	60%	<b>\$1,851</b>	\$44,418	\$68,100	\$75,660	\$81,720	\$87,780	\$93,840
	10	mercado	<b>\$3,161</b>	\$75,864	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

De las 7 unidades asequibles, 2 unidades están adaptadas para solicitantes con discapacidad auditiva. 1 unidad está adaptada para accesibilidad de movilidad. De las 14 unidades de tarifa de mercado, ninguna está adaptada, sin embargo, ciertas modificaciones pueden hacerse a la unidad bajo solicitud. Las personas con discapacidad tienen derecho a solicitar y recibir adaptaciones razonables, incluido el derecho a solicitar ayudas y servicios auxiliares y comunicaciones en formatos alternativos. Por favor, póngase en contacto con nuestro personal para obtener un formulario de adaptación razonable. Dispositivo telefónico para sordos (TDD) únicamente al (888) 877-5379 o Servicio de Retransmisión de California (711).

Esta vivienda se ofrece sin discriminación por motivos de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, situación familiar, origen nacional, estatus de ciudadanía, estatus migratorio, lengua materna, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluida la percepción de la Sección 8 y otros vales similares), información genética, estatus militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otro motivo prohibido por la ley en la actualidad o en el futuro.