



# New Apartments Available!

## 76 Affordable & Supportive Family Rental Housing in Boyle Heights

### Location

La Veranda  
2420 E. Cesar Chavez Avenue  
Los Angeles, CA 90033

### Residential Program

38 affordable family homes  
38 supportive family homes  
1 onsite property manager unit

### Amenities

Bicycle Parking  
Community Garden  
Complimentary Resident Services  
Landscaped Courtyards  
Onsite Laundry  
Onsite Property Management  
Resident Services  
Supportive Services

To be included in the lottery, provide a completed application or provide your name and contact information to one of the following:

### Visit or Mail Application

La Veranda Leasing Office  
c/o Rio Vista Apartments  
3000 Verdugo Road  
Los Angeles, CA 90065  
Office Hours: M-F | 8AM - 3 PM

### Connect with Us

[laveranda@abodecommunities.org](mailto:laveranda@abodecommunities.org)  
English (213) 225-2856  
Spanish (213) 225-2844  
TTY/TDD Call 711

### Visit

[accesshousingla.org](http://accesshousingla.org)

Application available for download:

**May 10, 2023- June 7, 2023**

View the Application: [abodecommunities.org/nowleasing](http://abodecommunities.org/nowleasing)



[abodecommunities.org](http://abodecommunities.org)

Application or interest request must be postmarked by:

**June 7, 2023**

**Lottery Date: June 23, 2023**

# Housing Income & Eligibility Requirements

1-Bedroom Units (Supportive)					
Number of Units	Max Income Level	Estimated Monthly Rent	Max Annual Household Income		
			1 Resident	2 Residents	3 Residents
19	20% AMI*	\$446	16,680	\$19,060	\$21,440

2-Bedroom Units (Supportive)						
Number of Units	Max Income Level	Estimated Monthly Rent	Max Annual Household Income			
			2 Residents	3 Residents	4 Residents	5 Residents
19	20% AMI*	\$536	\$19,060	\$21,440	\$23,820	\$25,740

2-Bedroom Units (Affordable)						
Number of Units	Max Income Level	Estimated Monthly Rent	Max Annual Household Income			
			2 Residents	3 Residents	4 Residents	5 Residents
15	50% AMI*	\$1,072 - \$1,340	\$47,650	\$53,600	\$59,550	\$64,350

3-Bedroom Units (Affordable)						
Number of Units	Max Income Level	Estimated Monthly Rent	Max Annual Household Income			
			4 Residents	5 Residents	6 Residents	7 Residents
23	50% AMI*	\$929 - \$1,548	\$59,550	\$64,350	\$69,100	\$73,850

\* AMI = Area Median Income. Households will pay approximately 30% of their adjusted total household income in rent as determined by Housing Authority of the City of Los Angeles. There is no minimum income required for supportive units.



# Be Prepared for Your Leasing Interview

## Valid Picture ID

Household members  $\geq$  18 years old

## Birth Certificates

All minors  $<$  18 years old

## Proof of Legal Residence

At least one household member

Must have proof of legal residence in U.S.

## Social Security Cards

All household members with legal status

## Bank Account Statements

All household members

Six (6) most recent bank statements  
(all accounts)

## Pensions & Annuities

All household members

Three (3) most recent statements  
(all accounts)

## Employment

Household members  $\geq$  18 years old

Three (3) most recent consecutive months' pay stubs or equivalent proof of income and two (2) most recent years IRS tax returns. If self-employed, two (2) years IRS Tax Returns, including Schedule C and current list of clients

## SSI or SSA/Disability

All household members

Benefit letter dated within 120 days prior to move-in

## Unemployment Insurance

All household members

Most recent statement or letter showing current benefit

## Financial Assistance

All household members

Gifts/payments from outside of household, including notarized letter from provider

## GA/AFDC/TANF

All household members

Original printout of benefits paid in last 12 months OR Notice of Action

## Child Support & Alimony

All household members

District Attorney notice OR court order OR provider letter Two most recent checks

## Other

All household members

Documentation for regular pay as member of Armed Forces, severance payments, short sale documentation, settlements, lottery winnings, inheritances, death benefits, life insurance dividends, trust benefits, or other income sources not listed



# Additional Information

## About Abode Communities

Founded in 1955, Abode Communities is a non-profit interdisciplinary community development organization working to advance housing and social equity in California. For more information, please visit [abodecommunities.org](http://abodecommunities.org).

## About Supportive Housing

All households must income qualify. Supportive housing is defined as housing serving “Homeless” or “Chronically Homeless” households per the Housing Authority of the City of Los Angeles. Supportive housing is leased via the Coordinated Entry System.

Thirty-eight (38) homes at La Veranda are designated as Supportive Housing. For those interested in Supportive Housing, please visit [www.lahsa.org](http://www.lahsa.org).

## Equal Opportunity Housing

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

## Lottery

Each application will be assigned a lottery number upon receipt of leasing application. Lottery numbers will be chosen at random to determine the order in which rental applications are processed. The lottery will be held on **June 23, 2023**. Applicants are not required to attend the lottery.

## Accessibility

Individuals with a disability have the right to ask for and receive reasonable accommodations and to request auxiliary aids. To request an accessible unit, please refer to the rental application. Sample accessibility features include fixtures, appliances, flooring, central ac/heat, roll-in shower, grab bars, lowered kitchen cabinets, wheelchair access, specialized life/safety alarms, etc.

## The following units are available with accessible features:

### 2-Bedroom Units

(2) at 50% AMI  
(1) at 40% AMI

### 3-Bedroom Units

(2) at 40% AMI  
(1) at 50% AMI  
(1) at 30% AMI





# ¡Nuevos apartamentos disponibles!

76 viviendas asequibles de apoyo para alquilar en Boyle Heights

## Ubicación

La Veranda  
2420 E. Cesar Chavez Avenue  
Los Angeles, CA 90033

## Programa residencial

38 viviendas familiares accesibles  
38 viviendas familiares de apoyo  
1 unidad para el gerente en la propiedad

## Los servicios

Estacionamiento para bicicletas  
Jardín comunitario  
Servicios de cortesía para los residentes  
Pacios con paisaje de diseño  
Lavandería comunitaria  
Administración en la propiedad  
Servicios para residentes  
Servicios de apoyo

Para participar en la lotería, presente una solicitud llena o indique su nombre e información de contacto mediante una de las opciones siguientes:

## Solicitud entregada en persona o por correo

Oficina de arrendamiento de La Veranda  
c/o Rio Vista Apartments  
3000 Verdugo Road  
Los Angeles, CA 90065  
Horario de atención: Lunes a viernes | 8:00 a. m. a 3:00 p. m.

## Comuníquese con nosotros

Enlace al sitio web  
[accesshousingla.org](https://accesshousingla.org)

Correo electrónico  
[laveranda@abodecommunities.org](mailto:laveranda@abodecommunities.org)

Por teléfono  
EN (213) 225-2856  
ES (213) 225-2844  
TTY/TDD llame al 711

Solicitud disponible para descargar:

**10 de mayo de 2023 al 7 de junio de 2023**

Ver la solicitud: [abodecommunities.org/nowleasing](https://abodecommunities.org/nowleasing)



Las solicitudes o la solicitud de interés deben tener fecha de franqueo anterior al:

**7 de junio de 2023**

Fecha de la lotería: 23 de junio de 2023

# Requisitos de ingresos de la vivienda y elegibilidad

Unidades de 1 dormitorio (de apoyo)					
Cantidad de unidades	Nivel máx. de ingresos	Estimado de alquiler mensual	Ingresos anuales máximos del hogar		
			1 residente	2 residentes	3 residentes
19	20 % de AMI*	\$446	16,680	\$19,060	\$21,440

Unidades de 2 dormitorio (de apoyo)						
Cantidad de unidades	Nivel máx. de ingresos	Estimado de alquiler mensual	Ingresos anuales máximos del hogar			
			2 residentes	3 residentes	4 residentes	5 residentes
19	20 % de AMI*	\$536	\$19,060	\$21,440	\$23,820	\$25,740

Unidades de 2 dormitorios (asequibles)						
Cantidad de unidades	Nivel máx. de ingresos	Estimado de alquiler mensual	Ingresos anuales máximos del hogar			
			2 residentes	3 residentes	4 residentes	5 residentes
15	50 % de AMI*	\$1,072-\$1,340	\$47,650	\$53,600	\$59,550	\$64,350

Unidades de 3 dormitorios (asequibles)						
Cantidad de unidades	Nivel máx. de ingresos	Estimado de alquiler mensual	Ingresos anuales máximos del hogar			
			4 residentes	5 residentes	6 residentes	7 residentes
23	50 % de AMI*	\$929-\$1,548	\$59,550	\$64,350	\$69,100	\$73,850

\* AMI = Ingresos medios del área. Los hogares pagarán aproximadamente el 30 % de los ingresos totales ajustados de su hogar como renta según lo determine la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Los Angeles. No se requiere un ingreso mínimo para las unidades de apoyo.



## Prepárese para su entrevista de arrendamiento

### Identificación con foto válida

Miembros del hogar >= 18 años

### Certificados de nacimiento

Todos los menores < 18 años

### Comprobante de residencia legal

Al menos un miembro del hogar

debe tener un comprobante de residencia legal en los EE. UU.

### Tarjetas del seguro social

Todos los miembros del hogar con estado legal

### Estados de cuentas bancarias

Todos los miembros del hogar

Estados bancarios de los últimos seis (6) meses (todas las cuentas)

### Pensiones y anualidades

Todos los miembros del hogar

Tres (3) estados de cuenta más recientes (todas las cuentas)

### Empleo

Miembros del hogar >= 18 años

Recibos de sueldo o comprobante de ingresos equivalente de los últimos tres (3) meses consecutivos y declaraciones de impuestos del IRS de los dos (2) últimos años. Para trabajadores independientes, declaraciones de impuestos de dos (2) años, que incluyan el Apéndice C y una lista actual de clientes

### SSI o SSA/Discapacidad

Todos los miembros del hogar

Carta de beneficios con fecha dentro de los 120 días anteriores a la mudanza

### Seguro de desempleo

Todos los miembros del hogar

Declaración o carta más reciente que certifique el beneficio actual

### Asistencia financiera

Todos los miembros del hogar

Obsequios/pagos del exterior del hogar, incluida una carta del proveedor certificada por un notario público

### GA/AFDC/TANF

Todos los miembros del hogar

Impresión original de los beneficios pagados en los últimos 12 meses O Notificación de acción

### Manutención infantil

Todos los miembros del hogar

Notificación del Fiscal del Distrito U orden judicial O carta del proveedor Dos cheques más recientes

### Otro

Todos los miembros del hogar

Documentación de pago regular como miembro de las Fuerzas Armadas, pagos por despido, documentos de venta al descubierto, acuerdos, premios de lotería, herencias, beneficios por fallecimiento, dividendos del seguro de vida, beneficios de un fideicomiso u otras fuentes de ingresos no declaradas



## Acerca de Abode Communities

Fundada en 1955, Abode Communities es una organización interdisciplinaria sin fines de lucro para el desarrollo de la comunidad que trabaja para mejorar la vivienda y la igualdad social en California. Para obtener más información, visite [abodecommunities.org](http://abodecommunities.org).

## Acerca de las viviendas de apoyo

Todos los hogares deben tener ingresos elegibles. La vivienda de apoyo se define como una vivienda que atiende a personas "sin vivienda" o "crónicamente sin vivienda" según la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Los Angeles. La vivienda de apoyo se arrienda a través del Sistema Coordinado de Ingreso.

Treinta y ocho (38) viviendas en La Veranda están designadas como viviendas de apoyo. Si está interesado en las viviendas de apoyo, visite [www.lahsa.org](http://www.lahsa.org).

## Viviendas con igualdad de oportunidades

Esta vivienda se ofrece sin consideración de la raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, nacionalidad de origen, estado de ciudadanía, estado de inmigración, idioma principal, estado civil, antepasados, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluida la recepción de la asistencia de la Sección 8 y otros cupones similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

## Lotería

Se asignará un número de lotería a cada solicitud al recibir la solicitud de arrendamiento. Los números de la lotería se elegirán al azar para determinar el orden en que se procesan las solicitudes de alquiler. La lotería se realizará el **23 de junio de 2023**. Los solicitantes no necesitan asistir a la lotería.

## Accesibilidad

Las personas con una discapacidad tienen el derecho de solicitar y recibir adaptaciones razonables y solicitar ayudas auxiliares. Para solicitar una unidad accesible, consulte la solicitud de alquiler. Algunos ejemplos de accesibilidad incluyen accesorios, electrodomésticos, pisos, aire acondicionado/ calefacción central, ducha con rampa, barras de sujeción, gabinetes de baja altura en la cocina, acceso para silla de ruedas, alarmas especializadas de seguridad de vida, etc.

## Las unidades siguientes están disponibles con características de accesibilidad:

### Unidades de 2 dormitorios

- (2) al 50 % de AMI
- (1) al 40 % de AMI

### Unidades de 3 dormitorios

- (2) al 40 % de AMI
- (1) al 50 % DE AMI
- (1) al 30 % DE AMI

